

Prisvillkor för näringsverksamhet i Landskrona

Prisvillkoren gäller från och med 2019-01-01 och tillsvidare för fjärrvärmeleveranser, från Landskrona Energi AB, som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet, exempelvis bostadsrättsföreningar. I detta dokument behandlas prisvillkor för fjärrvärme, i övriga frågor hänvisar vi till nu gällande "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet".

Fjärrvärmepriset för näringsidkare består av en **Effektdel** (grundavgift och effektagift) och en **Energidel** (energiavgift samt flödestaxa).

Effektdel

Grundavgift

Grundavgiften är en fast årlig avgift som periodiseras över kalenderårets dygn och kunden debiteras fast avgift för motsvarande antal dygn på varje månadsfaktura. Avgiften baseras på debiterad dygnsmedeleffekt.

Effektagift - definition

Dygnsmedeleffekt definieras som dygnsanvändning (kWh) dividerat med 24h, effekten uttrycks i kW. Effektbehovet baseras på uppmätt dygnsmedeleffektuttag då uppvärmningsbehov förestår. Uppmätt dygnsmedeleffekt ställs mot aktuell dygnsmedeltemperatur, vilket ger ett samband mellan utetemperatur och fastighetens effektbehov. Tillsammans bildar dessa värden en för fastigheten unik effektsignatur som utgör grunden för hur stor den debiterande dygnsmedeleffekten och grundavgiften blir.

Debiterande dygnsmedeleffekt

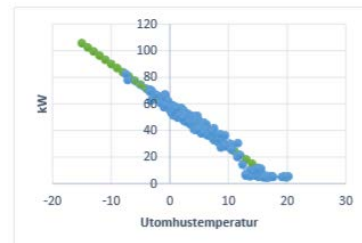
Landskrona Energi kommer per den 1 januari varje kalenderår att revidera den debiterade dygnsmedeleffekt som fastigheten har behov av vid utetemperatur -12°C. Kunden ska informeras om den nya debiterande effekten i samband med information om eventuella förändringar gällande pris och prisvillkor för kommande kalenderår.

Med debiterad dygnsmedeleffekt avses den effekt som kan förväntas behövas vid dimensionerande utetemperatur, -12°C. Den debiterade dygnsmedeleffekten beräknas med hjälp av en linjär analys av kundens effektanvändning. Beräkningen baseras på dygnsmedelvärden för fastigheten som uppmätts under närmast föregående vinterperiod då fastigheten uppvisat uppvärmningsbehov.

Den debiterade dygnsmedeleffekten avrundas till närmaste heltal. Om förändringen är 5 % eller större, alternativt 3 kW eller större, mot föregående år sätts en ny debiterande dygnsmedeleffekt för kommande år. Kostnaden för debiterad dygnsmedeleffekt periodiseras över kalenderårets dygn och kunden debiteras effektdelen för motsvarande antal dygn på varje månadsfaktura.

Om det av någon anledning inte går att fastställa en rimlig debiterad dygnsmedeleffekt enligt linjär analys, om t.ex. fastigheten är nyansluten, eller om det saknas historiska data, sker prissättningen enligt en debiterad dygnsmedeleffekt framräknad enligt följande prioritering:

- Enligt linjär analys
- Justerad datamängd för den linjära analysen inkluderande historiska data
- Nyckeltal för liknande fastigheter/verksamheter
- Enligt högsta uppmätta dygnsmedeleffekt



Energidel

Energipris

Inom respektive period gäller energipris enligt vid var tid gällande prislista.

Kostnaden för energi baseras på faktisk uppmätt energiförbrukning och faktureras en gång i månaden.

Energipriset är uppdelat på tre perioder:

vinterperiod	(januari - mars och november - december)
vår- och höstperiod	(april - maj, september - oktober)
sommarperiod	(juni - augusti)

Flödestaxa

Flödestaxan är baserad på hur mycket fjärrvärmevatten som behöver pumpas igenom anläggningen. Det vill säga ju effektivare anläggning desto mindre flöde och kostnad, vilket medför ett effektivare fjärrvärmenät. Flödestaxan gäller enbart under vinterperioden, november till mars. Flödet debiteras, månadsvis, enligt gällande prislista och baseras på en kostnad kr / m³, (kronor per kubikmeter).

Avläsning och debitering

Avläsning och debitering görs med hjälp av fjärravläsning en gång per månad, i övrigt enligt § 4 och § 5 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet".

Provning av mätare

Vid misstanke om felaktig mätning kan provning av mätare begäras enligt § 4 i Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i Näringsverksamhet. Om avvikelsen från rätt värde inte är större än +/- 5 % debiteras en avgift, kontakta Landskrona Energi för vidare information.

Anslutningsavgift

Anslutningsavgift baseras på effektuttag och byggkostnad, dvs. kostnaden för anläggning/anslutning av fjärrvärme. Vid förändringar av framdragnings-, ökad kapacitet, eller annan förändring ombesörjer leverantören sådan åtgärd, mot att leverantörens kostnader och/eller anslutningsavgift erläggs av kunden. I övrigt enligt § 3 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet".

Byggvärme

För nybyggnadsprojekt kan under vissa förutsättningar byggvärme användas. Särskilda villkor gäller, kontakta Landskrona Energi för vidare information.

Markvärme

Då möjlighet finns kan vi leverera returvärme för markvärme enligt särskilda förutsättningar, kontakta Landskrona Energi för vidare information.

Förhandling och medling enligt fjärrvärmelagen

(SFS 2008:263) Enligt fjärrvärmelagen har kunden rätt att begära förhandling och under vissa förutsättningar ansöka om medling angående priset för fjärrvärme eller kapaciteten hos en anslutning till fjärrvärmeverksamheten.

Övriga villkor

För fjärrvärmeleveransen gäller "Allmänna avtalsvillkor för Näringsidkare"